



Tabella riepilogativa ammissione di Variazione

1. Sezione anagrafica

Codice domanda	DM481/240666
Soggetto proponente	TRIADE SRL
Posti letti previsti nella domanda originaria	60
Posti letti previsti nella domanda di variazione	48
Differenza posti letto	-12

(1) Dati risultanti dall'Allegato A al DM n. 481/2024, laddove disponibili. Nel caso di interventi di cui all'Allegato 1 al D.M. n. 1269/2023 e ss.mm.ii., i dati si riferiscono all'immobile ivi valutato idoneo.

2. Sezione di dettaglio dell'intervento post variante

N° posti letto in camera singola per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	4
N° posti letto in camera doppia per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	8
N° totale posti letto per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	12
N° posti letto in camera singola per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	12
N° posti letto in camera doppia per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	24
N° totale posti letto per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	36
N° totale posti letto per studenti previsti	48

3. Quadro economico dell'intervento

3.1 Finanziamento PNRR

Finanziamento PNRR domanda originaria	€ 1.197.999,60
Finanziamento PNRR post variazione	€ 958.399,68
Differenza Finanziamento PNRR	- € 239.599,92

3.2 Tariffe proposte post variante ⁽²⁾

Tariffa applicabile per studente in camera singola (art. 8, comma 1, del Decreto)	€ 722,50
Tariffa applicabile per studente in camera doppia (art. 8, comma 1, del Decreto) ⁽³⁾	€ 417,70

(2) La tariffa per gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, per posto letto in camera singola dovrà essere applicata secondo quanto stabilito dall'art. 8, comma 2, del D.M. n. 481/2024.

(3) Dato verificato anche in base al quesito n. 10 contenuto nella raccolta delle FAQ pubblicate sul sito del MUR.

3.3 Credito d'imposta IMU ⁽⁴⁾

	Importo domanda originaria	Importo post variante
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 1	€ 14.668,00	€ 14.668,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 2	€ 14.888,02	€ 14.668,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 3	€ 15.111,34	€ 14.668,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 4	€ 15.338,01	€ 14.668,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 5	€ 15.568,08	€ 14.668,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 6	€ 15.801,60	€ 14.668,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 7	€ 16.038,63	€ 14.668,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 8	€ 16.279,21	€ 14.668,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 9	€ 16.523,39	€ 14.668,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 10	€ 16.771,24	€ 14.668,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 11	€ 17.022,81	€ 14.668,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 12	€ 17.278,16	€ 14.668,00

(4) come indicato al punto M.3.1.3 dell'Allegato D al D.M. n. 481/2024.

4. Cronoprogramma aggiornato di attuazione dell'intervento

Attività ⁽⁵⁾	Data fine
Punto di controllo acquisizione titolo di proprietà immobile	28/02/2026
Punto di controllo avvio lavori	02/03/2026
Punto di controllo 50% produzione (Certificato di pagamento)	04/05/2026
Punto di controllo fine lavori	19/06/2026
Punto di controllo collaudo	30/06/2026
Punto di controllo messa a disposizione posti letto	30/06/2026

(5) la tabella riporta solo i "punti di controllo" indicati alla sezione G dell'Allegato A.